Uitbreiding The Mill Resort:

'Bouwen en tegelijkertijd de omgeving verfraaien'

door Kitty Groothuijse

ORANJESTAD — De handen van managing director en mede-eigenaar Edmond Karam jr., van The Mill Resort en Suites jeuken om te beginnen met de realisatie van de uitbreidingsplannen. "We gaan een prachtig complex bouwen, en de omgeving verfraaien. Niet alleen voor het resort, maar we leggen ook een groenstrook met wandelroute aan langs de Irausquinboulevard, zodat wandelaars niet meer over de weg hoeven."

De oplossing voor de wateroverlast: een gracht met een lage waterdichte muur. Op de achtergrond een klein deel van de groenstrook langs de J.E. Irausquinboulevard die de eigenaars van The Mill Resort gaan verfraaien.

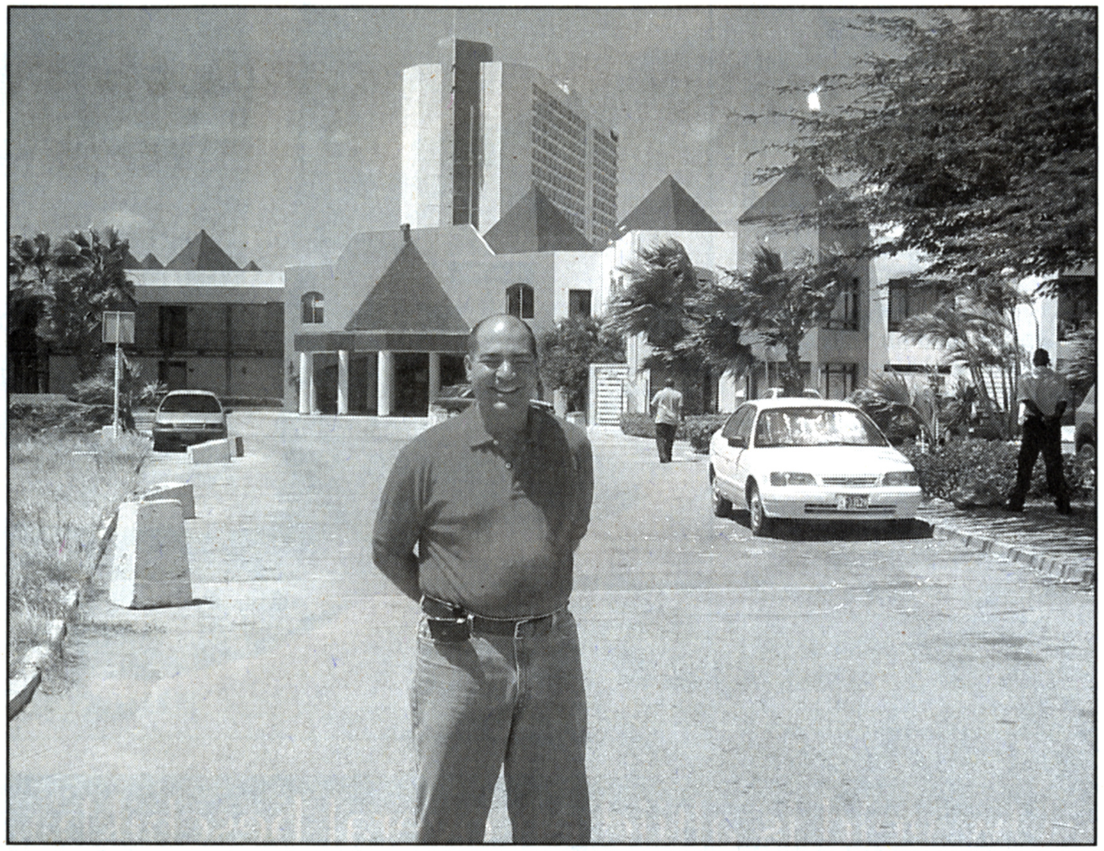

Foto: Kitty Groothuijse.

Edmond Karam jr. voor de ingang van het huidige The Mill Resort. Om het de gasten zo gemakkelijk mogelijk te maken, zal deze receptie na de verbouwing in gebruik blijven.

Samen met zijn vader en broer Julian heeft hij het plan uitgewerkt voor uitbreiding en verfraaiing van het resort. De uitbreiding van The Mill, gesitueerd in de 'bocht' van de Irasquinboulevard, vindt plaats richting Sasakiweg. Daar zal een nieuw gebouw van vier verdiepingen komen met timeshare-appartementen en een receptiegebouw met winkelruimtes.

De hoofdingang van het complex zal tussen het voormalige Rio steakhouse en de Dutch Windmill komen. De Karams hadden dolgraag ook de windmolen in hun plannen betrokken, maar kwamen met de eigenaars niet tot overeenstemming. "Dat is bijzonder jammer want de molen is erg in verval en het terrein ervoor is nou niet bepaald oogstrelend en nodigt niet uit om eens een kijkje te nemen."

Ook de eigenaar van het voormalige Rio steakhouse wilde zijn eigendom niet verkopen. Karam vindt dat jammer omdat het restaurant, inmiddels alweer bijna een jaar gesloten, in hoog tempo in verval raakt.

TEAMWORK

De Karams zijn sinds 1993 eigenaar van het resort. "Toen mijn vader het kocht, was het een appartementencomplex zonder faciliteiten. Sindsdien hebben we er een volwaardige hotelfaciliteit van gemaakt", zegt Edmond die sinds 2002 *managing director* is. Hij is trots op wat er bereikt is en benadrukt dat dit niet had gekund zonder zijn team. "The Mill heeft een geweldige staf. Dat onze gasten hen waarderen – en die waardering is overigens wederzijds – merken we aan het aantal *repeat guests*."

In de plannen is een uitbreiding van de faciliteiten voor medewerkers opgenomen. Er komen kleedruimtes met kluisjes en een personeelsrestaurant, grotere magazijnruimtes en werkplaatsen. "Daarmee drukken wij de waardering voor onze staf uit."

De gasten van The Mill zijn grotendeels afkomstig uit de Verenigde Staten. "We zien dezelfde verschuiving als het gaat om nationaliteit als de rest van het eiland. Inmiddels is 75 tot 80 procent van onze gasten afkomstig uit de VS, de rest is grotendeels afkomstig uit Nederland."

De Zuid-Amerikaanse markt speelt slechts een kleine rol. "Zo'n tien jaar geleden was ongeveer 10 procent van de bezoekers op Aruba afkomstig uit Zuid-Amerika, maar die markt is heel sterk teruggelopen", aldus Karam. Het is volgens hem een goed idee als in samenwerking tussen de private en publieke sector wordt gewerkt aan het verbeteren van de diversiteit van de bezoekers. "Dat vermindert de kwetsbaarheid", aldus Karam jr.

"Net als in de huidige gebouwen van The Mill willen we transparant en open bouwen", zegt Karam. "Dat is niet alleen aangenaam voor de gasten, maar scheelt ook in de energiekosten omdat we gebruik maken van de verkoelende passaatwind waar Aruba beroemd om is."

In het nieuwe gebouw – met grote balkons en terrassen voor de gasten – komen suites met twee slaapkamers. "Het nieuwe complex wordt luxueuzer dan het bestaande complex. Daarom hadden we eerst besloten om de twee complexen gescheiden te houden, maar om zoveel mogelijk ruimte en faciliteiten aan al onze gasten te bieden, is besloten om de complexen met elkaar te verbinden."

Dat gebeurt met een waterpartij, 'een lagune met watervalletjes' die het kleine verschil in hoogte tussen de complexen zal overbruggen.

WATER

Water speelt in het ontwerp een grote rol. "Ter verfraaiing en om het vakantiegevoel te versterken gaan we meerdere zwembaden en een groot kinderbad met toebehoren aanleggen."

Bij de vormgeving van het tweeverdiepingenrestaurant speelt water eveneens een grote rol, omdat zowel op de begane grond als op de eerste verdieping een waterpartij rondom het restaurant komt. "Het water van de eerste verdieping stroomt naar een waterval. Die is er niet alleen ter verfraaiing, maar zal ook voor verkoeling zorgen." Natuurlijk zal ook de 'poolbar' in het nieuwe complex niet ontbreken.

Bij The Mill wordt inmiddels gewerkt aan een oplossing om wateroverlast te voorkomen. "Ons resort ligt laag in het landschap. Als er veel water in de saliña staat, vormt het een probleem voor ons. We hebben afgelopen jaar behoorlijk veel wateroverlast gehad en er is nu een constructie bedacht om het water buiten te houden."

Die constructie bestaat uit een smalle gracht van waterdicht beton met aan de binnenzijde een muur van circa 1 meter hoog. Over de constructie komen op diverse plaatsen kleine bruggetjes. "Die vormen de toegang voor onze gasten naar het strand en de *high rise*", legt Karam uit. "Het hele resort wordt straks omgeven door deze constructie. Als het water weer hoog staat, zullen wij er geen last meer van hebben."

De waterkering zal deel gaan uitmaken van de herinrichting van de strook langs de Irausquin Boulevard. "Waar ons terrein aan de Boulevard grenst, gaan we een groenstrook met een wandelpad aanleggen. Dan wordt het voor wandelaars veilig en aangenaam om de benen te strekken", zegt Karam.

Het overleg met de overheid over de plannen verloopt voorspoedig. "We hopen in augustus een definitief *go* te krijgen." De realisatie van de plannen zal circa 30 maanden vragen.